

Smlouva o dílo č. 152026

uzavřená dle § 2856 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Dolní Studénky

788 20 Dolní Studénky 99

Zastoupena Ing. Radimem Sršněm, Ph.D., starostou obce

IČ: 00635936 DIČ: CZ00635936

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 1905859359/0800

(dále jen "**Objednatel**")

a

Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štítý

Ve věcech smluvních a technických: Daniel Kašpar a Luděk Purkert, jednatele společnosti

Provozovna: Na Řádkách č. 12, 789 01 Zábřeh

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č. j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZB.

IČ: 28577132 DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "**Zhotovitel**")

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce nazvané „Oprava střechy ZŠ Dolní Studénky“ v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dojde k realizaci prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: 1.7.2026
Termín zhotovení prací: 31.8.2026
2. Místo plnění: Základní škola Dolní Studénky.

III.

Cena za dílo

Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.

Kompletní cena bez DPH 1 988 982,61 Kč

21% DPH 417 686,35 Kč

Cena celkem 2 406 668,96 Kč

1. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti URS 2026

IV.

Platební podmínky

1. Po dokončení prací na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, bude vystavena faktura.
2. Splatnost faktury je do 10 dnů po jejím obdržení objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
3. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX.

Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: položkový rozpočet

V Zábřeze dne 20.05.2026

Za objednatele:



OBEC
788 20 Dolní Studénky
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012

Ing. Radim Sršeň, Ph.D.
starosta obce

Za zhotovitele:


Experior s.r.o.
Říční 114, 789 91 Štíty
Provozovna: Na Řádkách 12, 789 01 Zábřeh
IČ: 285 77 132 DIČ: CZ28577132
Mobil: 602 529 527 e-mail: info@experior.cz

Daniel Kašpar, Luděk Purkert
jednatelé společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Rekapitulace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Experi^or s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 5. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 285 77 132
DIČ: CZ285 77 132

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 988 982,61
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 988 982,61	417 686,35
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 406 668,96

Projektant

Datum a podpis:

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Rekapitulace

Místo: Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Experior s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 988 982,61	2 406 668,96
01	Rekonstrukce střechy	1 718 303,73	2 079 147,51
03	Lešení	270 678,88	327 521,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekapitulace

Objekt:

01 - Rekonstrukce střechy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Experior s.r.o.

IČ:

285 77 132

DIČ:

CZ285 77 132

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 718 303,73

DPH základní

snížená

Základ daně

1 718 303,73

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

360 843,78

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 079 147,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekapitulace

Objekt:

01 - Rekonstrukce střechy

Místo:

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Experior s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 718 303,73

HSV - Práce a dodávky HSV

195 339,00

0096 - Bourání konstrukcí, demolice

173 704,00

009 - Ostatní konstrukce a práce

3 600,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18 035,00

762 - Konstrukce tesařské

352 828,73

764 - Konstrukce klempířské

781 873,00

765 - Krytiny tvrdé

324 763,00

TZ2 - Elektroinstalace a slaboproud

63 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekapitulace

Objekt:

01 - Rekonstrukce střechy

Místo:

Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Experior s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 718 303,73
D		HSV	Práce a dodávky HSV				195 339,00
D		0096	Bourání konstrukcí, demolice				173 704,00
1	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	415,000	325,00	134 875,00
2	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	8,600	1 200,00	10 320,00
	VV		"(Sut' azbest)" 430*0,02		8,600		
	VV		Součet		8,600		
3	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	8,600	900,00	7 740,00
	VV		8,6		8,600		
	VV		Součet		8,600		
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,600	315,00	2 709,00
	VV		8,6		8,600		
	VV		Součet		8,600		
5	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	8,600	2 100,00	18 060,00
	VV		8,6		8,600		
	VV		Součet		8,600		
D		009	Ostatní konstrukce a práce				3 600,00
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - kolem domu	Sb	1,000	3 600,00	3 600,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 035,00
7	K	622131111	Spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	3,500	250,00	875,00
	VV		oprava římsy po demontáži střechy - předpoklad				
	VV		35*0,1		3,500		
	VV		Součet		3,500		
8	K	783822111	Tmelení prasklin šířky do 5 mm na omítkách disperzním tmelem	m	22,000	130,00	2 860,00
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
9	K	R1	Oprava římsy reprofilační maltou - MAPEI Planitop 330	bm	22,000	650,00	14 300,00
	VV		oprava římsy po demontáži střechy - předpoklad				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
D		762	Konstrukce tesařské				352 828,73
10	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	415,000	95,00	39 425,00
	VV		415		415,000		
	VV		Součet		415,000		
11	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	415,000	135,00	56 025,00
	VV		415		415,000		
	VV		Součet		415,000		
12	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	11,620	11 600,00	134 792,00
	VV		415*0,028		11,620		
	VV		(Dle pol. mtž bednění střechů)"				
	VV		Součet		11,620		
13	K	762342211c	Montáž kontralatí 6*4	bm	454,000	120,00	54 480,00
14	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,090	10 700,00	11 663,00
	VV		454*0,06*0,04		1,090		
	VV		Dle pol. mtž kontralatí;				
	VV		Součet		1,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	12,620	1 200,00	15 144,00
	VV		11,620+1		12,620		
	VV		Dle pol. dod řezivo pro bednění; 4,360*1,08				
	VV		Součet		12,620		
16	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	6,000	186,00	1 116,00
	VV		krokev 120/140 - kompletní výměna za nové řezivo;				
	VV		Bude se řešit dle skutečnosti				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
17	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	6,000	531,00	3 186,00
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
18	M	60512130	hranol stavební řezivo pro krov	m3	0,101	12 500,00	1 262,50
	VV		(6*0,12*0,14)		0,101		
	VV		krokev 120/140 - kompletní výměna za nové řezivo;				
	VV		Součet		0,101		
19	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	12,721	1 630,00	20 735,23
	VV		11,620+1+0,101		12,721		
	VV		Součet		12,721		
20	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské do 15m	%	1,000	15 000,00	15 000,00
D		764	Konstrukce klempířské				781 873,00
21	K	764001821	Demontáž klempířských prvků - celá fasáda, svody, žlaby, oplechování	Sb	1,000	12 300,00	12 300,00
22	K	764011406	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 500 mm	m	32,000	290,00	9 280,00
	VV		32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
23	K	764111643	Krytina střechy rovné na stojatou drážku systém klik RUUKKI CLASIC 40+ - barva Antracit	m2	456,500	1 150,00	524 975,00
	VV		Střecha sklon 36°;				
	VV		415*1,1		456,500		
	VV		Součet		456,500		
24	K	764211603	Oplechování větraného hřebene z hranatých hřebenáčů s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	26,000	500,00	13 000,00
	VV		26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
25	M	55350189	Startovací lišta	bm	46,000	330,00	15 180,00
26	K	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	46,000	420,00	19 320,00
	VV		46		46,000		
	VV		Součet		46,000		
27	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm včetně větrací mřížky	m	46,000	380,00	17 480,00
	VV		46		46,000		
	VV		Součet		46,000		
28	K	764213456.1	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	30,000	2 100,00	63 000,00
29	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	2,000	5 300,00	10 600,00
30	K	764314454	Lemování komínových lávek z Pz plechu střech s krytinou skládanou, plechovou rš 330 x 500 mm	kus	2,000	350,00	700,00
31	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm včetně háků a čel	m	48,000	510,00	24 480,00
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		
32	K	764511621	Koleno +čelo + objímka + háky	Sb	1,000	13 600,00	13 600,00
33	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	5,000	704,00	3 520,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
34	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	32,000	984,00	31 488,00
	VV		32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
35	M	55350118	komínek odvětrávací D 110mm	kus	3,000	5 000,00	15 000,00
36	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,000	2 650,00	7 950,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	765	Krytiny tvrdé				324 763,00
37	K	765123111.BRM.002	Větrací pás plastový okapové hrany	m	45,000	45,00	2 025,00
	VV		45		45,000		
	VV		Součet		45,000		
38	M	DEK.1652279476	Ochranný pás proti ptákům 80 černá	ks	126,000	135,00	17 010,00
39	K	765155001	Montáž střešních doplňků anténí prostup	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
40	K	765191021.1	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	780,000	70,00	54 600,00
41	M	479Ln6070-03	např. folie NORTON 165	m2	454,000	75,00	34 050,00
	VV		454		454,000		
	VV		Součet		454,000		
42	K	765191021.2	Montáž difuzní fólie	m2	420,000	85,00	35 700,00
	VV		420		420,000		
	VV		Součet		420,000		
43	M	479Ln6070-03.1	např. METALLFOL 450 PLUS	m2	420,000	310,00	130 200,00
	VV		420		420,000		
	VV		Součet		420,000		
44	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	2,000	459,00	918,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
45	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	454,000	26,00	11 804,00
	VV		454		454,000		
	VV		Dle pol. mtž kontralatí;				
	VV		Součet		454,000		
46	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	454,000	39,00	17 706,00
	VV		454		454,000		
	VV		Součet		454,000		
47	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	454,000	25,00	11 350,00
48	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	3 900,00	7 800,00
	D	TZ2	Elektroinstalace a slaboproud				63 500,00
49	K	741-01-02	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu + revize dle původní montáže - předpoklad	soubor	1,000	63 500,00	63 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekapitulace
Objekt:
03 - Lešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Experior s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 5. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 285 77 132
DIČ: CZ285 77 132

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		270 678,88	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	270 678,88	21,00%	56 842,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		327 521,44	
		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekapitulace

Objekt:

03 - Lešení

Místo:

Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

270 678,88

HSV - Práce a dodávky HSV

261 678,88

94 - Lešení a stavební výtahy

261 678,88

SO_05 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

9 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekapitulace

Objekt:

03 - Lešení

Místo:

Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Expor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							270 678,88
D		HSV	Práce a dodávky HSV				261 678,88
D		94	Lešení a stavební výtahy				261 678,88
1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	984,000	85,00	83 640,00
	VV		984		984,000		
	VV		Součet		984,000		
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	59 040,000	1,50	88 560,00
	VV		984*60"Přepočtené koeficientem množství		59 040,000		
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	984,000	65,00	63 960,00
	VV		984		984,000		
	VV		Součet		984,000		
4	K	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,000	13 600,00	13 600,00
5	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	21,600	219,00	4 730,40
	VV		"stříška předního vstupu" 3,6*3		10,800		
	VV		"stříška zadního vstupu"3,6*3		10,800		
	VV		Součet		21,600		
6	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	1 296,000	3,28	4 250,88
	VV		"lešení * počet dní" 21,6*60		1 296,000		
7	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	21,600	136,00	2 937,60
	VV		21,6		21,600		
D		SO_05	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				9 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady				9 000,00
8	K	091803000	Vybavení BOZP objektu	Sb	1,000	9 000,00	9 000,00
	VV		oplocení lešení 100m				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		